ضياء الاعمال
Diaa Business

VISION رؤيـة
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

خدمات توفير الأيدي العاملة

حلول متكاملة لدعم أعمالكم بكفاءة واحترافية

توفر شركة ضياء الأعمال خدمات متكاملة في مجال توفير الأيدي العاملة لجميع القطاعات. من خلال كوادر مدربة وموهلة تلبّي احتياجات الشركات والمؤسسات والمشاريع في المملكة العربية السعودية.
نلتزم بتقديم خدمات عالية الجودة وفق أعلى المعايير لضمان رضا عملائنا ودعم استمرارية أعمالهم.

- دعم مستمر لضمان استمرارية الأعمال
- سرعة التوفير والاستجابة
- جودة عالية في الخدمة
- حلول مرنة حسب احتياجاتكم
- الالتزام والمصداقية
- كوادر مؤهلة ومدربة

1 توفير الأيدي العاملة

نوفر كوادر بشرية مؤهلة من مختلف الجنسيات لتلبية احتياجات الشركات والمؤسسات في جميع القطاعات.

أبرز المميزات

- توفير عمالة ماهرة وغير ماهرة
- استقدام ونقل الكفالة
- إجراءات نظامية سريعة
- متابعة وإدارة شاملة للكوادر

2 خدمات عمال النظافة

نوفر فرق نظافة مدربة بشكل احترافي للحفاظ على بيئة نظيفة وآمنة في المباني والمنشأت بمختلف أنواعها.

أبرز المميزات

- عمالة مدربة ومؤهلة
- استخدام مواد ومعدات تنظيف عالية الجودة
- نظافة دورية وشاملة
- مناسب لجميع المنشأت (سكنية، تجارية، صناعية)

3 خدمات عمال الضيافة

نوفر كوادر ضيافة محترفة لتقديم أفضل مستويات الخدمة للزوار والضيوف في الفعاليات والمؤتمرات والمباني الإدارية والتجارية.

أبرز المميزات

- مضيفين ومضيفات مدربين
- مظهر لائق وسلوك مهني
- خبرة في خدمة الزوار والفعاليات
- مرونة في أوقات العمل

4 الخدمات اللوجستية

نقدم خدمات لوجستية متكاملة لدعم أعمالكم وتشمل النقل، المناولة، إدارة المخازن، والتغليف، لضمان سير العمليات بكفاءة عالية.

أبرز المميزات

- كوادر لوجستية مدربة
- المناولة والتغليف الاحترافي
- إدارة المخازن والمستودعات
- نقل داخلي وخارجي حسب الحاجة

لماذا ضياء الأعمال؟

- خبرة واسعة في إدارة القوى العاملة
- الترام بالأنظمة واللوائح في المملكة
- شركاء موثوقون وخدمات احترافية
- حلول مخصصة حسب احتياجات كل عميل

شريككم الموثوق
في نجاح أعمالكم

☎ 0552600306 | info@diaa.com.sa | www.diaa.com.sa

شركة ضياء الأعمال
Diaa Business Company

أعمال الزجاج و الألمنيوم
ALUMINUM & GLASS WORKS

حلول متكاملة وعصرية في أعمال الزجاج والألمنيوم لتلبية احتياجات المشاريع السكنية والتجارية والحكومية بأعلى معايير الجودة والسلامة.

جودة
تصميم
إتقان
يدوم

توريد وتركيب وصيانة

كلادينج ألمنيوم

كابينات دش وزجاج داخلي

قواطع مكتبية وزجاجية

زجاج سكوريت ومزدوج

واجهات زجاجية معمارية

الأبواب والنوافذ الأيلمنيوم

لماذا ضياء الأعمال؟

- ✓ خبرة في تنفيذ المشاريع الكبرى
- ✓ مواد عالية الجودة ومعتمدة
- ✓ تصاميم حديثة ومتنوعة
- ✓ التزام بالمواعيد والمواصفات
- ✓ فريق فني متخصص
- ✓ خدمات ما بعد التنفيذ

مجالات التنفيذ

الفنادق والمجمعات

المشاريع الحكومية

المنشآت الصناعية

الفلل السكنية

المباني التجارية

الرياض العليا
موسى بن نصير

diaa.com.sa

info@diaa.com.sa

0583356016

DIAA

شركة ضياء الأعمال

Diaa Business Company

Aluminum & Glass Works

Design | Supply | Installation

We provide integrated solutions for aluminum and glass works, including design, fabrication, supply and installation, to meet the needs of residential, commercial and government projects with the highest standards of quality and safety.

Quality
Precision
Commitment

Your Trusted Partner in Glass & Aluminum Solutions

Aluminum Windows & Doors

Curtain Walls & Facades

Glass Partitions & Glazing

Frameless Glass Solutions

Shower Enclosures & Glass Doors

Skylights & Canopies

Supply & Installation of Aluminum & Glass Systems

Our Services

- ✓ Supply and installation of quality glass and aluminum
- ✓ High-quality and durable materials
- ✓ Modern and innovative designs
- ✓ Installation of aluminum and glass systems
- ✓ Maintenance and after-sales support
- ✓ Professional services with high efficiency

Key Projects

Residential Buildings

Villas & Private Homes

Industrial Facilities

Government Projects

Commercial & Retail Buildings

☎ 0583356016 | info@diaa.com.sa | diaa.com.sa | Riyadh, Al Olaya
Mousa Bin Nasser St.

ضياء الاعمال
Diaa Business

VISION رؤيـة
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أعمال الصيانة والتشغيل

الحل الأساسي لاستمرارية وكفاءة أداء المشاريع

تعد أعمال الصيانة والتشغيل من العناصر الأساسية التي تضمن استمرارية كفاءة المشاريع والمباني والمنشـآت على اختلاف أنواعها، حيث تمثل هذه الأعمال خط الدفاع الأول ضد الأعطال المفاجئة والتدهور التدريجي في الأنظمة التشغيلية.

- أنظمة الحماية
- السباكة
- أنظمة الكهرباء
- أنظمة التكييف
- صيانة دورية
- تشغيل احترافي
- إدارة مرافق

1 دروها في رفع كفاءة المشاريع

تعمل أعمال الصيانة والتشغيل على الحفاظ على البنية التحتية للمباني والمشاريع من خلال مرافية الأنظمة المختلفة مثل الكهرباء، السباكة، التكييف، وأنظمة الحماية بهدف منع الأعطال فبل حدوثها عبر الصيانة الوقائية.

2 تقليل الأعطال والتكاليف

تقلل أعمال الصيانة والتشغيل بشكل كبير من احتمالية الأعطال المفاجئة، حيث يتم اكتشاف المشكلات الصغيرة قبل أن تتحول إلي أعطال كبيرة ومكلفة، مما يفلل التكاليف التشغيلية ويزيد من عمر المعدات.

3 أنظمة التكييف في المباني

تعتبر أنظمة التكييف من أكثر الأنظمة التي تحتاج إلى أعمال الصيانة والتشغيل المستمرة خاصة في بينة المملكة ذات درجات الحرارة المرتفعة، وتشمل خدمات الصيانة تنظيف الفلاتر، فحص الغاز، وضبط أنظمة التحكم.

4 إطالة عمر الأصول

تساهم أعمال الصيانة والتشغيل في إطالة العمر الافتراضي للأصول والمعدات، حيث تعمل الأجهزة التي تتم صيانتها بشكل دوري بكفاءة أعلي وتتعرض لتآكل أقل، مما يقلل من الحاجة إلى الاستبدال المتكرر.

5 تحسين جودة التشغيل اليومي

تعتمد الجودة التشغيلية على مستوي أعمال الصيانة والتشغيل، حيث يضمن التشغيل الجيد استمرارية الخدمات بدون انقطاع ويحقق راحة المستخدمين في المباني السكنية والتجارية.

6 حل استراتيجي للشركات

أصبحت أعمال الصيانة والتشغيل جزءاً من التخطيط الاستراتيجي للمؤسسات، حيث تساعد في إدارة الموارد بشكل أفضل، وتقليل المخاطر التشغيلية، وتحسين كفاءة الأداء العام وضمان استمرارية الأعمال.

7 في ضياء الأعمال

تقدم شركة ضياء الأعمال خدمات متكاملة في أعمال الصيانة والتشغيل تشمل جميع احتياجات المباني والمنشآت، مع تركيز خاص على أنظمة التكييف، من خلال خطط صيانة وقائية وتشغيل احترافي وفق أعلى المعايير.

8 دعم استدامة المشاريع

تساهم أعمال الصيانة والتشغيل في تعزيز الاستدامة من خلال تقليل الهدر في الطاقة والموارد، وتحسين قفاءة التشغيل، مما يتماشي مع رؤية المملكة 2030 لتحقيق بنية تحتية مستدامة ومرنة.

9 خلاصة

إن أعمال الصيانة والتشغيل ليست مجرد نجراء تقني، بل هي منظومة متكاملة تضمن استمرارية الأداء، وتقليل التكاليف، وتحسين جودة الحياة داخل المشاريع ، ومع خبرات ضياء الأعمال يمكن تحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية للمباني والمنشآت في المملكة العربية السعودية.

☎ 0552600306 | info@diaa.com.sa | www.diaa.com.sa

ضيـاء الأعمال
Diaa Business
One Partner .. Integrated Solutions .. Sustainable Impact.

VISION رؤيـة
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

BUSINESS SERVICES

FACILITY MANAGEMENT FOR A SUSTAINABLE BUSINESS CONTINUITY

Integrated solutions for facility management and maintenance, from start to finish, with the highest standards of quality, efficiency and reliability.

KEY BENEFITS

24/7

Business Continuity & Rapid Response
Provide round-the-clock support and immediate response to requests.

Asset Protection & Extended Lifespan
Extend asset lifespan and maintain their efficiency and performance.

Operational Efficiency & Cost Reduction
Improve operational efficiency and reduce costs.

A Trusted Partner for All Your Services
Manage facility needs through one reliable partner.

Tailored Solutions to Your Needs
Solutions that fit the nature of each facility and the sector you operate in.

OUR INTEGRATED SERVICES

MANPOWER SUPPLY & MANAGEMENT

- Skilled and unskilled workforce supply.
- Operations and maintenance staff.
- Supervisors and coordinators.
- Specialized teams according to site requirements.

LANDSCAPING & GREEN AREA MAINTENANCE

- Design, landscaping and maintenance of green areas.
- Garden and landscape care.
- Irrigation systems installation and maintenance.
- Cleaning and maintenance of outdoor areas.

INTEGRATED CLEANING SERVICES

- Daily and periodic cleaning services.
- Deep cleaning.
- Cleaning of common areas.
- Glass and façade cleaning.
- Waste management and collection.

TECHNICAL OPERATION & MAINTENANCE

- Electrical systems maintenance.
- Mechanical systems maintenance.
- HVAC systems maintenance.
- Plumbing and sanitary works.
- Preventive and corrective maintenance.
- Civil and construction works.

BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS)

- Operate and monitor building management systems.
- Monitor system performance.
- Manage energy consumption.
- Manage alarms and faults.
- Improve building performance and operational efficiency.

FIT-OUT & PREPARATION WORKS FOR FACILITIES AND BUILDINGS

- Facility preparation and fit-out works.
- Space management.
- Facility improvement.
- Space reallocation and planning.
- Support operational readiness.

SUPPORT SERVICES & FACILITY SUPPORT

- Hospitality and reception services.
- Restaurant and canteen management.
- Cleaning services.
- Pest control.
- General support services.

PROJECT HANDOVER & START-UP SUPPORT

- Support building and facility handover.
- Inspection and punch list works.
- Verify cleanliness and site readiness.
- Preparation and start-up for operation.
- Facility readiness for operational launch.
- Ensure a smooth transition to full operation.

SERVICE DELIVERY MODELS

LONG-TERM FACILITY MANAGEMENT CONTRACTS
Comprehensive facility management on a long-term basis through integrated partnerships with the highest levels of efficiency.

MANPOWER SUPPLY
Provide specialized and qualified workforce according to client requirements.

PERIODIC & RECURRING SERVICES
Scheduled services performed regularly to ensure business continuity and compliance with standards.

ONE-TIME SERVICES
Execute tasks or projects to meet specific needs or special requirements.

WHY PARTNER WITH DIAA BUSINESS?

At Diaa Business, we provide integrated facility management solutions, allowing you to focus on your core business. We manage your facilities and operational needs efficiently and professionally, with a commitment to quality, safety and sustainability standards.

WHAT MAKES US DIFFERENT

High Standards
Quality, safety and compliance.

Quick Response
Fast response and execution when needed.

Experienced Team
Qualified personnel across various specializations.

Proven Excellence
Focus on delivering results and building long-term relationships.

Diaa Business
One Partner .. Integrated Solutions .. Sustainable Impact.

CONTACT US

☎ 0552600306
✉ info@diaa.com.sa
www.diaa.com.sa
Kingdom of Saudi Arabia

ضيـاء الأعمال
Diaa Business
شريك واحد .. حلول متكاملة .. أثر مستدام.

VISION رؤيـــة
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

خدمات الأعمال

إدارة المرافق لضمان استمرارية أعمالك

حلول متكاملة لإدارة المرافق وصيانتها، من البداية إلى النهاية.
وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة والموثوقية.

حلول مصممة خصيصاً لاحتياجاتك
حلول تناسب طبيعة كل منشأة والقطاع الذي تعمل فية.

شريك موثوق لجميع خدماتك
إدارة احتياجات المرافق من خلال شريك واحد.

الكفاءة التشغيلية وخفض التكاليف
تحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل التكاليف.

حماية الأصول وإطالة عمرها التشغيلي
إطالة العمر التشغيلي للأصول والمحافظة على كفاءتها وأدائها.

استمرارية الأعمال والاستجابة السريعة
24/7
توفير الدعم على مدار الساعة والاستجابة الفورية للبلاغات.

خدماتنا المتكاملة

دعم تسليم المشاريع وبدء التشغيل

- دعم تسليم المباني والمرافق.
- أعمال الفحص والملاحظات.
- التحقق من النظافة وجاهرية الموقع.
- التجهيز والأعداء للتشغيل.
- تهيئة المرافق للبدء التشغيلي.
- ضمان الانتقال السلس إلى التشغيل الفعلي.

الخدمات المساندة وخدمات الدعم

- خدمات الضيافة والاستقبال.
- إدارة المطاعم والمفاصف.
- خدمات النظافة.
- مكافحة الأفات.
- الخدمات المساندة العامة.

أعمال التهيئة والتجهيز للمرافق والمباني

- أعمال تهيئة المرافق وتجهيزها.
- إدارة المساحات.
- تحسين المرافق.
- إعادة توزيع المساحات وتخطيطها.
- دعم الجاهزية التشغيلية.

أنظمة إدارة المباني (BMS)

- تشغيل أنظمة إدارة المباني ومرافبتها.
- مراقبة أداء الأنظمة.
- إدارة استهلاك الطاقة.
- إدارة الإنذارات والأعطال.
- تحسبن أداء المباني وكفاءة تشغيلها

التشغيل والصيانة الفنية

- صيانة الأنظمة الكهربائية.
- صيانة الأنظمة الميكانيكية.
- صيانة أنظمة التكييف والتهوية.
- أعمال السباكة والصرف الصحي.
- الصيانة الوقائية والتصحيحية.
- الأعمال المدنية والإنشائية.

خدمات النظافة المتكاملة

- أعمال النظافة اليومية والدورية.
- التنظيف العمبق.
- تنظيف المناطق المشتركة.
- تنظيف الزجاج والواجهات.
- إدارة النفايات وجمع المخلفات.

تنسيق وصيانة الحدائق والمساحات الخضراء

- تصميم وتنسيق وصيانة المساحات الخضراء.
- العناية بالحدائق والمناظر الطبيعية.
- تركيب أنظمة الري وصيانتها.
- تنظيف وصيانة المناطق الخارجية.

توفير وادارة القوى العاملة

- توفير كوادر ماهرة وغير ماهرة.
- كوادر التشغيل والصيانة.
- مشرفون ومنسقون.
- فرق متخصصة وفق. متطلبات كل موفع.

نماذج تقديم الخدمات

خدمات لمرة واحدة
تنفيذ المهام أو المشاريع لتلبية احتياجات محددة أو متطلبات خاصة.

خدمات دورية ومتكررة
خدمات مجدولة تُنفذ بانتظام لضمان استمرارية الأعمال والالتزام بالمعايير.

توفير القوى العاملة
توفير كوادر متخصصة ومؤهلة وفق متطلبات العميل.

عقود طويلة الأجل لإدارة المرافق
إدارة شاملة للمرافق على المدى الطويل من خلال شراكات متكاملة وفق أعلى مستويات الكفاءة.

معلومات التواصل

0552600306
info@diaa.com.sa
www.diaa.com.sa
المملكة العربية السعودية

لماذا الشراكة مع مجموعة ضياء الأعمال؟

في مجموعة ضياء الأعمال، نوفر حلولاً متكاملة لإدارة المرافق، مما يساعدك على التركيز على أعمالك الأساسية. نتولى إدارة مرافقك واحتياجاتك التشغيلية بكفاءة ومهنية، مع الالتزام بمعايير الجودة والسلامة والاستدامة.

ما يميزنا

تميز مثبت
التركيز على تحقيق النتائج وبناء علاقات طويلة الأمد

فريق ذو خبرة
كوادر مؤهلة من مختلف التخصصات

استجابة سريعة
سرعة الاستجابة والتنفيذ عند الجاجة

معايير عالية
الجودة والسلامة والامتثال

ضيـاء الأعمال
Diaa Business

شريك واحد .. حلول متكاملة .. أثر مستدام.